

## **IDEENWETTBEWERB SONNENINSEL LINSENDORF**

### **Internationaler Studierendenwettbewerb**

Einreichung schriftlicher Fragen bis: 31.03.2022 an office@adasca.at

Rückfragebeantwortung bis: 15.04.2022

#### **Frage 1:**

**Ich würde gerne mitmachen, werde aber im Frühling fertig mit dem Studium.  
Ist die Teilnahme dennoch möglich oder nicht?**

- Nach Rücksprache mit dem Auslober - daher hat es etwas länger gedauert - darf ich Ihnen mitteilen, dass eine Teilnahme am Wettbewerb möglich ist. Bitte entsprechend der Auslobung eine Inskriptionsbestätigung bzw. Kopie Studienblatt vom WS im Verfasserbrief beilegen.

#### **Frage 2:**

**Sind die Bewohner:innen von Linsendorf über den Wettbewerb informiert und dass ev. Studierende kommen, um Aufnahmen zu machen - oder müssen wir vor Ort mit Erklärungsbedarf rechnen?**

- In Linsendorf ist das Projekt nicht kommuniziert worden. Es sind aber sehr wenige Menschen vor Ort. Die Gemeinde (Frau Setz) soll demnächst den Link und die Info auf der Gemeinde-Webseite veröffentlichen.

#### **Frage 3:**

**Gibt es vor Ort einen Raum den wir nutzen könnten, um als Gruppe gemeinsam zu arbeiten? Da geht's vor allem darum die Begehung gemeinsam zu besprechen ev. ein Flip-Chart Papier aufzuhängen, ... Da wir das von Wien aus als Tagestrip anlegen wollen, weißt du zufällig wie es mit Verpflegung vor Ort aussieht?**

- Es wird in der Mostschenke oder beim Heimbrusch ein Raum mit Flipchart und Verpflegung organisiert.

#### **Frage 4:**

**Ich hätte Interesse an dem Studentenwettbewerb "Sonneninsel Linsendorf" teilzunehmen. Alle Unterlagen habe ich sorgfältig durchgelesen, konnte aber nicht ausmachen, ob man sich schon vorab anmelden muss oder ob das Einreichen der Arbeit bis zum 04.07.2022 dafür ausreichend ist?**

- Es gibt keine Vorregistrierung. Einreichfrist ist 04.07.2022.

#### **Frage 5:**

**Meine Rückfragen zum Ideenwettbewerb "Sonneninsel Linsendorf" beziehen sich auf die geforderten Anforderungen bzw. auf die Gliederung des Areals. Es werden in der Beschreibung drei Planungsgebiete und ein Betrachtungsgebiet dargestellt und beschrieben.**

**- Ist es möglich, innerhalb des Betrachtungsgebietes ein Planungsgebiet auszuwählen, oder müssen alle drei mindestens in den Grundzügen betrachtet werden?**

**- Sind in allen drei Planungsgebieten bauliche Entwicklungen möglich?**

**Oder ist der gestrichelt dargestellte bauliche Entwurf zugrunde zu legen und ist somit keine bauliche Erweiterung denkbar? Vor allem die Möglichkeit zur Erstellung eines städtebaulichen Entwurfes für das Planungsgebiet 1 liegt hierbei für mich im Fokus.**

- Das Wettbewerbsareal ist grundsätzlich als ein Ganzes zu betrachten. Detaillierte Lösungsvorschläge für bestimmte Planungsgebiete sind möglich, sollen aber im Kontext des Ganzes dargestellt werden. Der Schwerpunkt liegt in den Lösungsansätzen für die sanfte touristische Nutzung.

#### **Frage 6:**

**Sind die Grenzlinien des Planungsgebiet streng einzuhalten oder kann auch darüber hinaus betrachtet und geplant werden, z.B. im Bereich der vorgelagerten Insel oder westlichen Strandbereich?**

- Ja, man kann in den erwähnten Bereichen der Insel und westlichen Strandbereich über das Planungsgebiet hinaus geplant werden.

#### **Frage 7:**

**Wie hoch ist der Grundwasserstand?**

- Nach den letzten Informationen liegt der Grundwasserstand bei 12m Tiefe.

#### **Frage 8:**

**Müssen die Holzbungalows (Bauabschnitt 2) so wie sie in den Plänen dargestellt sind miteinbezogen werden, oder können diese dem Entwurf entsprechend angepasst oder neu entworfen werden?**

- Holzbungalows (Bauabschnitt 2) können in die Planung miteinbezogen werden. Unter der Berücksichtigung der Vorschriften für den Bauabschnitt 1 (Bebauungsplan) können sie auch entsprechend angepasst oder neu entworfen werden.

#### **Frage 9:**

**Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Ort momentan schwer zu erreichen. Ist es geplant den öffentlichen Nahverkehr diesbezüglich auszubauen?**

- Ein nachhaltiges Mobilitätskonzept bzw. nachhaltige Lösungsansätze sowohl für die regionale Anbindung als auch für das Planungsgebiet als integrative Teil des gesamten Entwurfes sind willkommen.

#### **Frage 10:**

**Bearbeitungsgrenze:**

**Wo genau liegt die Projektgebietsgrenze – An der Oberkante oder Unterkante der Insel? Zählt die Böschung und d.h. auch der Uferbereich im Westen auch zum Planungsgebiet? Soll die kleine Insel nördlich vom Badeplatz komplett Bestandteil des Planungsgebietes werden oder so wie jetzt eingezeichnet nur das südliche Ufer?**

- Es ist eine Gesamtidee für die Planungs- und unmittelbar angrenzende Bereiche erwünscht – siehe Antwort auf die Frage 6.

#### Frage 11:

##### **Großräumige Planung:**

**Ist es gewünscht ein Konzept zu erstellen welches auch Ideen außerhalb des Gebietes berücksichtigt? Wie wird im Zuge der Bewertung mit Beitragsinhalten verfahren, die sich auf Gebiete außerhalb des Wettbewerbsgebietes, beziehen? Zum Beispiel großräumige Konzepte die den Ort, die Mostschenke oder den geplanten Campingplatz mit einbeziehen. Wird es den Campingplatz am Gemeindebad in Zukunft geben?**

- Eine Gesamtidee im Kontext der unmittelbaren Umgebung ist willkommen. Es geht darum die verschiedene Bereiche zu verbinden und daraus ein Ganzes zu entwickeln.

#### Frage 12:

##### **Schutzzonen Hochspannungsleitung**

**Welche der Stromtrassen hat eine Schutzzone? Aufgrund unterschiedlicher Angaben über die Breite der Schutzzone (Flächenwidmungsplan und Ausschreibung) stellt sich die Frage, wie breit diese im Rahmen des Wettbewerbes vorgesehen ist? Wie sind die genauen Schutzzonen der Hochspannungsleitungen?**

- Schutzzonen sind genau einzuhalten und sind in Wettbewerbsunterlagen zu finden. Aktuelle Trassenführung ist Plan „20 – kV Teilverkabelung“ dargestellt.

#### Frage 13:

##### **Lage Bungalows:**

**Gibt es einen aktuellen Plan über die Lage der neu geplanten Bungalows angrenzend an den Obstgarten und die Verlegung des zugehörigen Parkplatzes? Wann sollen diese gebaut werden? Wird die Wegeführung von der Karte „Flächenwidmungsvorschlag Holzbungalows Linsendorfer See II“ so umgesetzt (Güterweg und Erschließungsweg)? Bleibt d.h. die Baumhecke oder kommt der im FWP genannte Weg zwischen Bungalows und Obstwiese?**

- Der Bebauungsvorschlag für die neu geplanten Bungalows bleibt. Unter der Berücksichtigung der Vorschriften für den Bauabschnitt 1 (Bebauungsplan) können sie auch entsprechend angepasst oder neu entworfen werden.

#### Frage 14:

##### **Widmung geplante Wege:**

**Die Flächenwidmung im Raum der Birnbäume südlich des Obstgartens stimmt nicht mit dem Bestand überein, da hier ein Weg eingezeichnet ist. Welche Nutzung ist für diesen Bereich vorgesehen, beziehungsweise gibt es bereits konkrete Planungen für dieses Gebiet?**

- Obstgarten kann im Sinne der sanften touristischen Nutzung in den Entwurf einbezogen werden. Gesamtlösungsansätze sind willkommen: Räume verbinden, Nutzen verknüpfen.

#### Frage 15:

##### **Wiesenflächen und Apfelgarten:**

**In welchem Ausmaß sind Interventionen im Bereich der schützenswerten Arten auf der**

**Wiesenfläche möglich bzw. erwünscht? Wie hoch wird die Wiese im Sommer bevor sie gemäht wird? Darf man einzelne Bäume aus dem Apfelgarten entfernen?**

- Die geplante Interventionen sollen im Einklang mit der sanften touristischen Nutzung eingebracht werden. Die Wiese kann bis zu 1,50m Höhe erreichen. Die Bäume aus dem Apfelgarten dürfen entfernt werden.

**Frage 16:**

**Badeplatz:**

**Wird der private Badeplatz von Fa. Kandussi öffentlich zugänglich? Gibt es Flächen an denen, abgesehen vom vorhandenen Badeplatz (im Norden bei der Insel), ein Badeplatz entstehen kann?**

- Es ist denkbar, dass der private Badeplatz von Fa. Kandussi öffentlich zugänglich gemacht werden kann.

**Frage 17:**

**Altarm:**

**Friert der Altarm Drau und/oder der Linsendorfer See im Winter, ist das Eis betretbar? Schwankt der Wasserstand des Altarms? Wenn ja, wie viel?**

- In den letzten Jahren ist der Altarm Drau und/oder der Linsendorfer See nicht zugefroren. Der Wasserstand schwankt gering.

**Frage 18:**

**Wetter:**

**Tritt ähnlich, wie in Klagenfurt, oft starker Nebel mit Invasionswetterlage auf?**

- Es gibt schon ab und zu Nebel, aber nie so stark und oft wie im Klagenfurter Becken.

**Frage 19:**

**Stausee Annabrücke:**

- Nein.

**Frage 20:**

**Pflegeaufwand:**

**Gibt es einen Rahmen bezüglich der Höhe des Pflegeaufwandes und ist dieser in unterschiedlichen Zonen des Projektgebietes anders einzuordnen?**

- Nein, es gibt nicht.

**Frage 21:**

**Erschließung:**

**Ist eine Erschließung der Sonneninsel mit Bus geplant? Ist eine Infrastruktur für E-Mobilität gegeben (Fahrräder)?**

- Ein Gesamtmobilitätskonzept für das Planungsgebiet ist willkommen.

**Frage 22:**

**Wirtschaftlichkeit:**

**Soll das Konzept als non-profit, förderfähig, selbsttragend, wertsteigernd oder gewinnbringend angelegt werden?**

- Es geht eher um eine Kombination der Begrifflichkeiten – es ist nicht primär gewinnbringend

**Frage 23:**

**In regards to the two site maps within the competition description, can we have the legends translated in english... especially the abbreviations in german!!**



k.A. – keine Angabe (engl. n.s. - not specified)

+ nicht schutzwürdig (engl. not worthy of protection)

\* ungefährdet (engl. unendangered)

3 gefährdet (engl. endangered)

2 stark gefährdet (engl. highly endangered)

1 vom Aussterben bedroht (engl. threatened with extinction)

**Frage 24:**

**Wir fragen uns, ob es für das vorgeschlagene Gebiet Beschränkungen in der Höhe oder Dichte gemäß den örtlichen Entwicklungsplänen gibt?**

- Ja, es gelten gleiche Regel wie in Bauabschnitt 1 – siehe Antwort auf die Frage 8.